



WARNS

KLIPPER 1

Mooi gelegen aan grootscheeps open vaarwater, deze vrijstaande Zweedse semi-bungalow/landhuis om te wonen en te werken met dubbele overkapte parkeerplaats/carport op een royaal perceel van ca. 1000 m² eigen grond.

Indeling: entree, centrale hal, meterkast, toilet, trapopgang, royale kamer met erker, tuindeur, houtkachelaansluiting en prachtig vrij uitzicht over het water, woonkeuken met keukenblok met inbouwapparatuur o.a. gaskookplaat, oven, koelkast, afzuigkap, vaatwasser en magnetron, 5 slaapkamers, waarvan één in gebruik is als kantoor en één opgedeeld is in loopkledingkast en computerhoek, badkamer voorzien van douchehoek, ligbad, wastafelmeubel en designradiator, bijkeuken, buitenveranda, groot overkapt vlonderterras, tuin aan het water.

Verdieping: overloop, aparte logeer-/gastenslaapkamer en grote bergzolder (eventueel meer extra (slaap)kamers mogelijk).

Bijzonderheden: * prima oerdegelijk (Zweeds) isolatiepakket;
* eigen ligplaats in naastgelegen jachthaven is in goed overleg bij prijs inbegrepen.

;

wonen in friesland...

AGRICOLA makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

wonen in friesland...

AGRICOLA makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward T 0515 577585 www.agricola.nl

wonen in friesland...

AGRICOLA
makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

Object kenmerken**Object type**

- Type woning : vrijstaande Zweedse semi-bungalow / landhuis
- Bouwjaar : 1997
- Grond : eigen grond
- Ligging : Aan open vaarwater (Johan Frisokanaal)

Inhoud en oppervlakte

- Perceel oppervlakte : ca. 1.000 m²
- Inhoud : 825 m³
- Woonoppervlakte : 273 m²
- Aantal kamers : 8
- Aantal slaapkamers : 5
- Aantal woonlagen : 2

Technische gegevens

- Verwarming : cv-verwarmd via combiketel Remeha
- Ventilatie : mechanische ventilatie
- Dak : geïsoleerd dakconstructie met pannen gedekt
- Dakgoten : houten goten met zink bekleed
- Muren : geïsoleerde muren
- Vloeren : houten vloeren
- Gevelkozijnen : houten kozijnen en ramen
- Beglazing : dubbele beglazing

Tuin: buitenveranda, groot overkapt vlonderterras, tuin aan het water.

Bijzonderheden/opmerkingen:

- * mooie ligging om te wonen en te werken aan water;
- * prima oerdegelijk (Zweeds) isolatiepakket;
- * eigen ligplaats in naastgelegen jachthaven is in goed overleg bij prijs inbegrepen;
- * grensafscheidingen/afbakeningen inzake wederzijdse privacy met buurman zijn goed bespreekbaar en naar ieders wensen te realiseren;
- * na aankoop volgt kadastrale meting om onduidelijkheden te voorkomen;
- * royale kavel, veel woonoppervlakte en inhoud;
- * Bijzonder woon-/werkobject. Uitstekende kans voor de liefhebber!

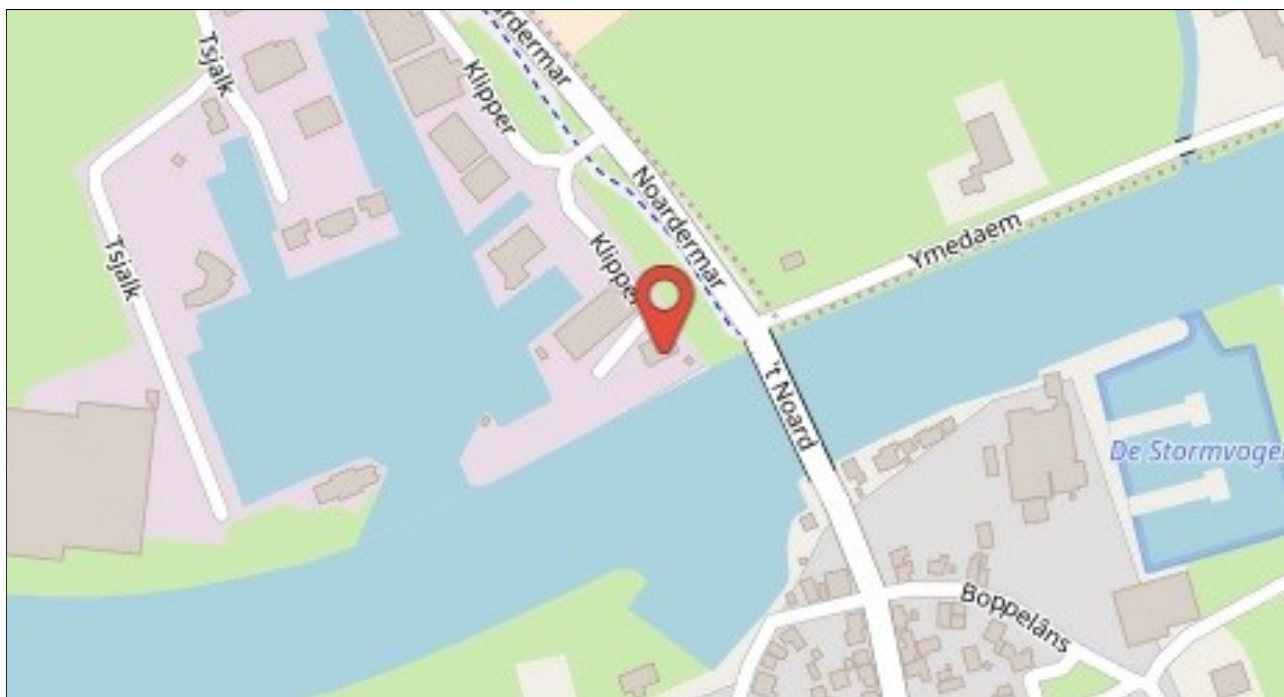
Agricola makelaardij Bolsward, 31 augustus 2018

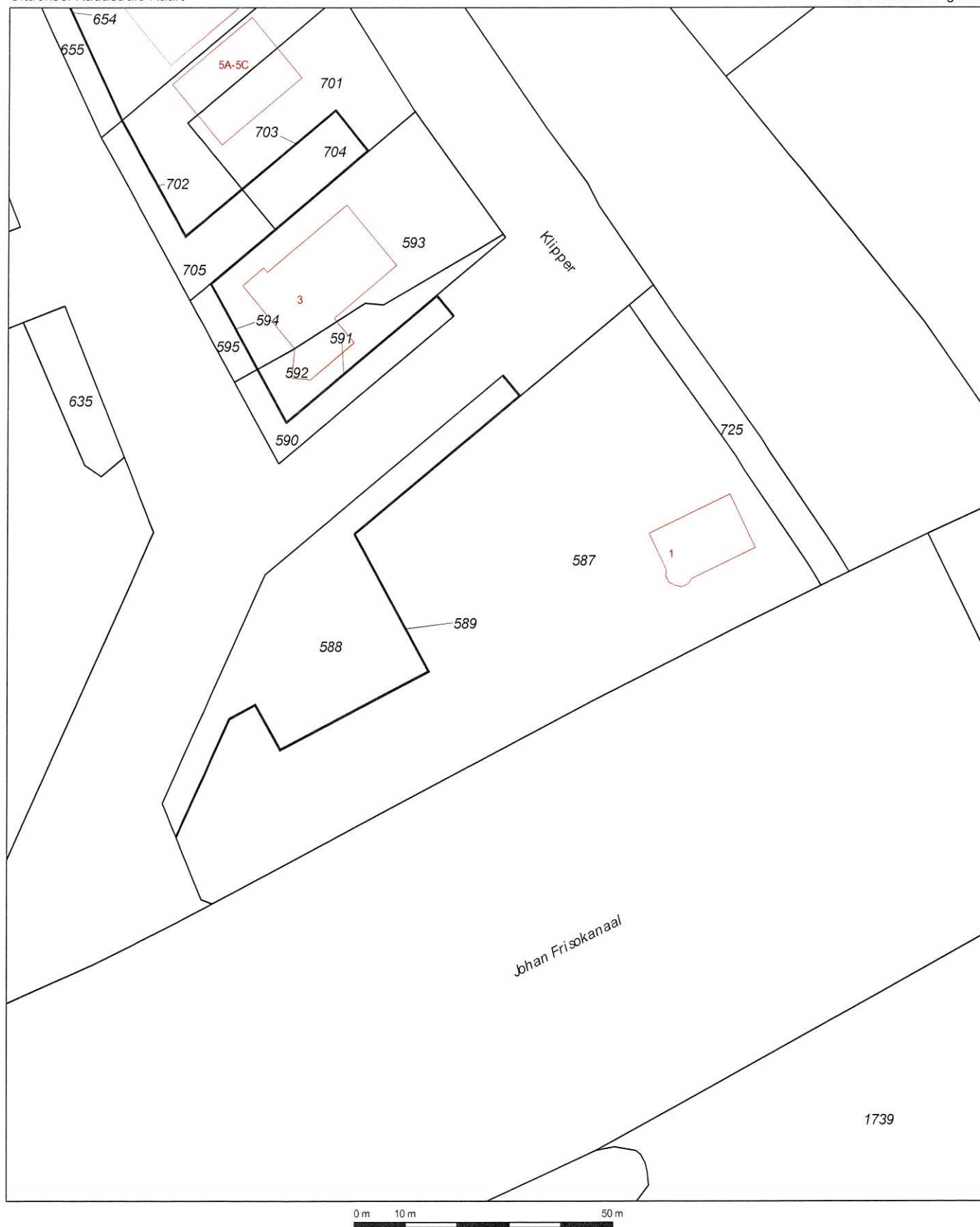
De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Aan onjuist- en/of onvolkomenheden in deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Ligging/locatie

Adres gegevens

Adres : Klipper 1
Postcode / plaats : 8721 EM WARNS





12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 8 januari 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Koudum

M

587



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst met roerende zaken, behorende bij
Object: Klipper 1 te Warns
Datum:

ROERENDE ZAKEN				
	ter overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Exterieur:				
tuinaanleg / (sier)bestrating /		x		
beplanting / erfafscheiding		x		
vijver				x
buitenverlichting		x		
tuinhuisje / buitenberging		x		
Veiligheid / Alarm:				
veiligheidssloten		x		
alarminstallatie				x
Rolluiken / Zonwering:				
rolluiken buiten voor				x
rolluiken buiten achter				x
zonwering voor				x
zonwering achter				x
Jaloezieën / Lamellen:				
begane grond				x
eerste etage				x
tweede etage				x
Rolgordijnen:				
begane grond		x		
eerste etage				x
tweede etage				x
Gordijnrails:				
begane grond				x
eerste etage				x
tweede etage				x
Gordijnen:				
begane grond				x
eerste etage				x
tweede etage				x
Vitrage:				
begane grond				x
eerste etage				x
tweede etage				x
losse horren / rolhorren				x
Vloerbedekking / Linoleum:				
begane grond				x
eerste etage				x
tweede etage				x
Parket / Laminaat / Kurk:				
begane grond		x		
eerste etage				x
tweede etage				x
Open haard met toebehoren:				
open haard/houtkachel			x	
toebehoren t.b.v. open haard			x	

	ter overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Warmwatervoorziening / CV:				
geiser				x
cv, type		x		
close-in-boiler				x
thermostaat		x		
kachels, aantal: ____				x
zonneboiler				x
Isolatievoorzieningen:				
voorzetramen				x
radiatorfolie				x
Keukenblok + kastjes:				
kastjes		x		
(Inbouw)apparatuur, te weten:				
Kookplaat gas/keramisch/inductie/elektr.*		x		
Oven		x		
Koelkast		x		
Afzuigkap		x		
Vaatwasser		x		
Magnetron		x		
In- / Opbouwverlichting:				
inbouwverlichting / dimmers / keuken		x		
inbouwverlichting / dimmers /				x
opbouwverlichting				x
Sanitaire voorzieningen:				
wastafels, aantal:		x		
badkameraccessoires		x		
toiletaccessoires		x		
veiligheidsschakelaar wasautomaat		x		
(Losse) Kasten / Planken:				
losse kast(en), aantal:				x
boeken- / legplanken				x
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (bijvoorbeeld: keukens, open haarden, cv-ketels, kozijnen, boilers, geisers) te weten:				
Overige zaken:				

* doorhalen wat niet van toepassing is

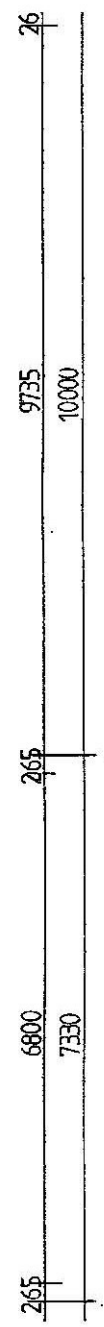
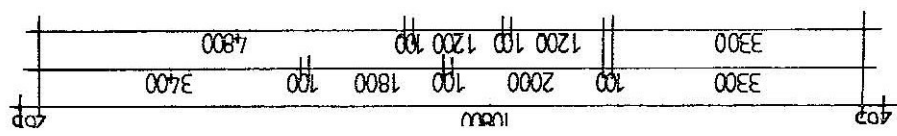
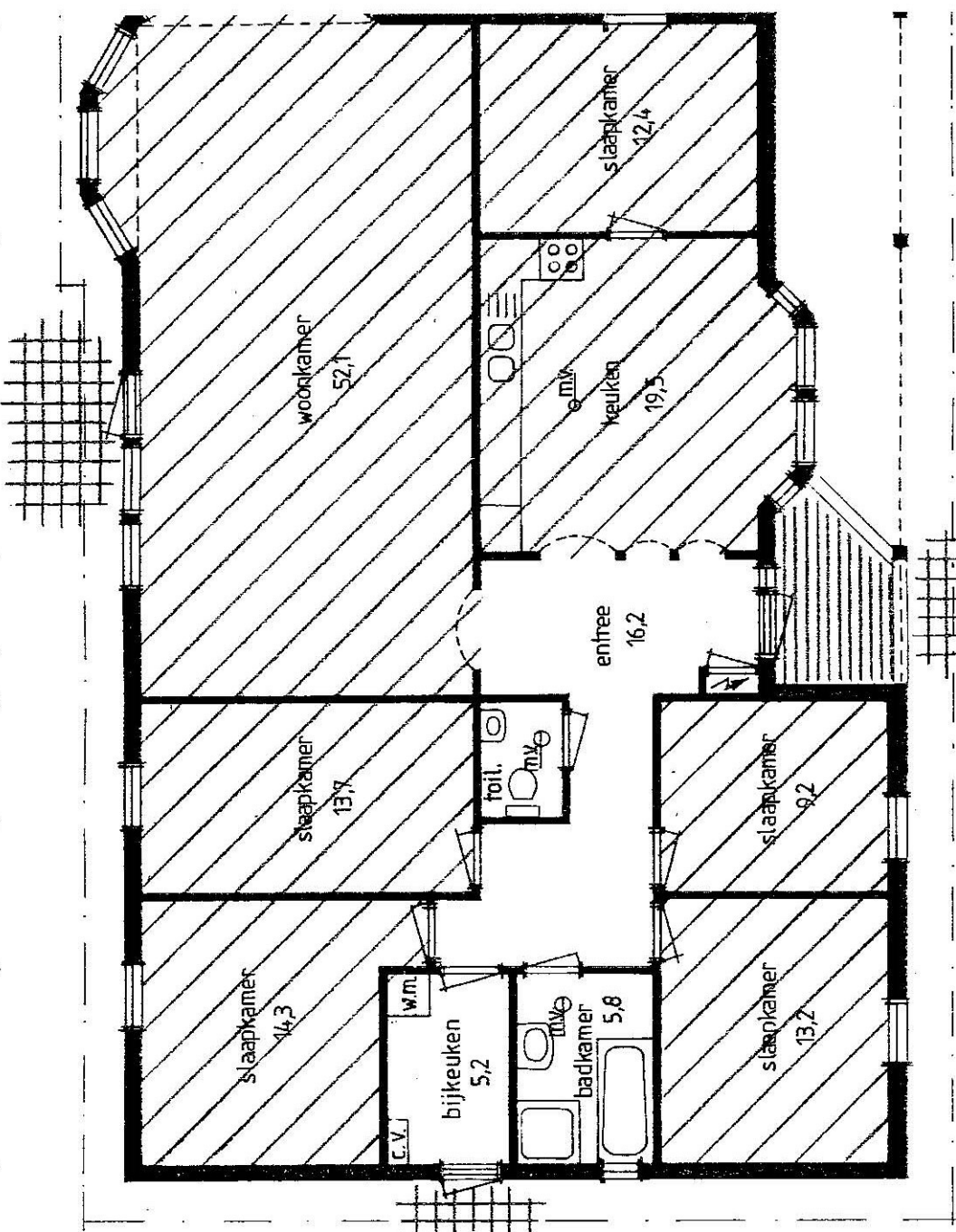
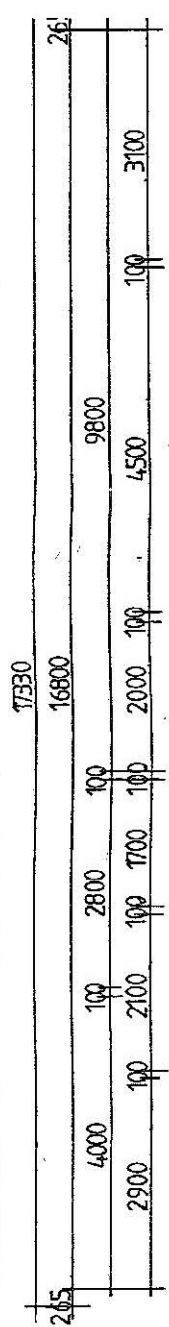
Paraaf verkoper:

1

Paraaf verkoper:

Paraaf koper:

Paraaf koper:



plattegrond

Bent u geïnteresseerd?

Mede namens de verkopers danken wij u voor de door u getoonde interesse.

Heeft u vragen, of wilt u het object bezichtigen, neem dan contact met ons op of komt u eens binnen in ons kantoor.

Wilt u weten wat uw woning waard is? Wij doen gratis een vrijblijvende waardebeoordeling van uw huidige woning.

Vriendelijke groet,

Agricola Makelaardij



Agricola Makelaardij, sinds 1992 actief en bekend in de regio Bolsward, Sneek-ZuidwestFriesland, voor al uw woonwensen.

Onze dienstverlening strekt zich uit tot alle onroerend goed zaken van verkoop tot aankoop, huur of verhuur, advisering en taxaties. Tevens staat onafhankelijkheid en deskundigheid bij ons hoog in het vaandel. Met als uitgangspunten kennis en wederzijds vertrouwen.